|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  Глава администрации  Муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_Канищев С.М.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Заместитель главы администрации  по социально-культурному развитию  муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_Наплёкова С.В.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Главный архитектор  муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_Лындина Е.А.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**ПАСПОРТ  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт благоустройства объекта**

|  |
| --- |
| МБОУ « Радьковская СОШ» |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
| Белгородская область Прохоровский район село Радьковка улица Школьная 18 |

1. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| Балансосодержатель МБОУ « Радьковская СОШ» 309012 Белгородская обл. Прохоровский район с. Радьковка ул Школьная 18 |

1. Заказчик:

|  |
| --- |
| Управление образования Прохоровского района |

|  |
| --- |
| МБОУ « Радьковская СОШ» |

1. Разработчик раздела "Планировочное решение благоустройства" (наименование организации, юридический адрес, телефон):
2. Разработчик раздела "Архитектурно-художественное оформление фасадов" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

1. Составитель паспорта: (наименование организации, юридический адрес, телефон)

|  |
| --- |
| МБОУ «Радьковская СОШ»Белгородская обл. Прохоровский район с. Радьковка ул. Школьная 18 8(47242)49324 |

1. Дата выдачи заказчику согласованного с органами местного самоуправления в установленном порядке паспорта:

|  |
| --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства

|  |
| --- |
|  |

9. Баланс территории (в м2):

Общая площадь объекта\_\_\_\_\_62924 м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе:

Площадь застройки\_\_\_\_\_\_\_13300 м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь плоскостных сооружений (общ.)\_9150м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.)\_\_17200 м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь озелененных участков\_\_\_2500м2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь водных поверхностей\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | **Лист**  1 | | |
| **Содержание** | 4 | | |
| **Раздел 1** | **Планировочное решение благоустройства** |  | |
|  | 1.1. | Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка. | 5 |
|  | 1.2. | Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 6 |
|  |  | **1.2.1.** Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка. | 7 |
|  | 1.3. | Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 10 |
|  |  | **1.3.1**. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения. | 11 |
|  | 1.4. | Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта. | 12 |
| **Раздел 2** | **Архитектурно-художественное оформление фасадов.** |  | |
|  | 2.1. | Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 13 |
|  | 2.2. | Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 14 |
| **Раздел 3** | **Пакет документов** | 15 | |
|  | 3.1. | Соглашение о содержании территории. | 16 |
|  | 3.2. | Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта. | 17 |
|  | 3.3. | Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор). | 18 |
|  | 3.4. | Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО. | 19 |
|  | 3.5. | Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта. | 20 |

1. **Планировочное решение благоустройства**

**1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка\*.**

Схема разработана на топооснове М 1:500 (1:2000 по согласованию)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

\* Размер прилегающей территории определяется на основании положения глав и разделов Правил благоустройства территории муниципального образования

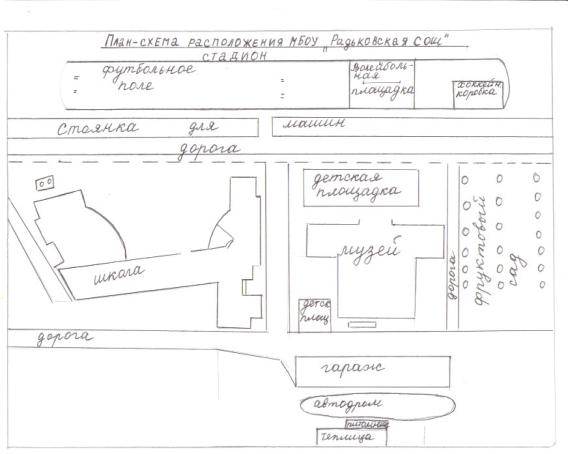
**1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |

* + 1. **Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.**

**А. Плоскостные сооружения:**



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Площадь, кв.м** | **Покрытия** | **Оборудование** | **Характеристика** |
|  | Детская площадка | 2 | 1600 м2 | Уплотненный грунт | Качели песочница. |  |
|  | Спортплощадка | 1 | 6000 м2 | Уплотненный грунт | Спортивный городок |  |
|  | Площадка для отдыха | 1 | 600м2 | Уплотненный грунт | Беседка |  |
|  | Площадка для мусоросборника | 1 | 18м2 | асфальтобетон | Мусорные контейнеры |  |
|  | Хозяйственная площадка | 1 | 150м2 | асфальтобетон | - |  |
|  | Автостоянка | 1 | 90м2 | асфальтобетон | - |  |
|  | Площадка выгула домашних животных | - | - |  |  |  |
|  | Иные сооружения | - | - |  |  |  |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Площадь, кв.м**  **(размеры)** | **Покрытия** | **Элемент примыкания** | **Характеристика** |
|  | Проезды | 6000м2 | асфальтобетон | *БР 100.30.15* | * *Мелкозернистый асфальтобетон IV марки, тип В, ГОСТ 9128-97, h=60мм;*   *Щебень фракционный М800 по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94\*, h=150мм* |
|  | Тротуары | 3000м2 | Тротуарная плитка | *БР 100.20.8* | * *Бетонная тротуарная плитка "Старый город" 60мм* * *цем.-песчан. смесь 50 мм* * *смесь щебня с песком 150 мм*   *уплотненный грунт* |
|  | Пешеходные дорожки | 10м2 | Асфальтное покрытие |  |  |
|  | Лестницы | - |  |  |  |
|  | Отмостки | - |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) | - |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | - |  |  |  |
|  | Иные варианты сети | - |  |  |  |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Материал** | **Примечания** |
|  | Игровое оборудование | 3 | Металл, |  |
|  | Спортивное оборудование | 5 | Металл |  |
|  | Ограждение | 160 | Металл |  |
|  | Светильники | 8 | Металл |  |
|  | Скамьи | 10 | Металл |  |
|  | Урны | 10 | Металл |  |
|  | Цветочницы | 10 | Пластмасса |  |
|  | Контейнеры | 6 | Металл |  |
|  | Декоративная скульптура | - | - |  |
|  | Рекламные, информационные щиты и стенды | - | - |  |
|  | Декоративные бассейны | 3 | Пластик |  |
|  | Фонтан | 1 |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | - |  |  |
|  | Иное оборудование | - |  |  |

**Г. Инженерная организация территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Геопластика рельефа | *Организация рельефа вертикальной планировкой* |  |  |
|  | Местные сети | *Водоснабжение предусматривается от водопровода диаметром 150 мм, проходящего по ул.Школьной согласно техническим условиям. Водоотведение должно соответствовать техническим условиям. Для водоотведения предусматривается водонепроницаемый выгреб.*  *Электроснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (проектирование и строительство выполняет сетевая организация).*  *Газоснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим сетям.* |  |  |
|  | Сети наружного освещения | *Сети наружного освещения выполняются по договору о тех.присоединении* |  |  |
|  | Поливочный водопровод | Не требуется |  |  |
|  | Дренажные системы | Не требуется |  |  |
|  | Ливневая канализация | Не требуется |  |  |
|  | Поверхностный сток | Естественный по спланированной поверхности |  |  |

**1.3. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |

**1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.**

**Д. Озеленение территории:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Элементы озеленения** | **Кол-во** | **Наименование** | **Характеристика** | **Примечания** |
|  | Газон | 1000м2 | обыкновенный | *мятлик луговой-4 ч.,*  *овсяница красная - 2 ч.,*  *овсяница красная*  *измененная - 3ч.,*  *полевица тонкая - 1 ч.* |  |
|  | Кустарник: |  |  |  |  |
|  | в группах | 30 шт | Спирея, можжевельник,барбарис, пузыреплодник | Саженцы 2-3лет |  |
|  | в живой изгороди | нет |  |  |  |
|  | Деревья: |  |  |  |  |
|  | рядовая посадка |  |  |  |  |
|  | в группах | 15 | туя | Саженцы 4-5 лет |  |
|  | одиночные |  |  |  |  |
|  | Цветочное оформление | 300 | Бархатцы, петуния,бегония вечнозеленая | рассада |  |
|  | Контейнерное озеленение | 10 шт | петуния |  |  |
|  | Вертикальное озеленение | 100 | ипомея |  |  |

**Е. Природоохранные мероприятия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Ветрозащита | Нет |  |  |
|  | Шумозащита | Нет |  |  |
|  | Склоноукрепление | Нет |  |  |
|  | Берегоукрепление | Нет |  |  |
|  | Система мусоросбора | нет |  |  |

**1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.**

(Количество видов, необходимое для полного представления об объекте

|  |
| --- |
| L:\нов.школа 2012\DSC00985.JPG  L:\нов.школа 2012\DSC00984.JPG |

1. **Архитектурно-художественное оформление фасадов**

**2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада,**

**либо дизайн-проект.**

**М1:200. Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
| L:\нов.школа 2012\DSC00988.JPG |

|  |
| --- |
|  |

**Пакет документов**

**3.1. Соглашение о содержании территории.**

**3.2. Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта.**

**3.3. Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор).**

**3.4. Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО.**

**3.5. Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта.**

**3.6. Правила посадки и содержания зеленых насаждений.**

**3.7. Требования к содержанию территории (выписка из правил благоустройства).**