|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  Глава администрации  муниципального образования  Прохоровского района  Белгородской области  \_\_\_\_ Канищев С.М.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Заместитель главы администрации  муниципального образования  Прохоровского района  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_Наплёкова С.М.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Главный архитектор  муниципального образования  Прохоровского района  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_Лындина Е.А.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**ПАСПОРТ  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт благоустройства объекта**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Холоднянская средняя общеобразовательная школа»  Прохоровского района Белгородской области |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
| 309026 Белгородская область, Прохоровский район ,село Холодное, улица Центральная дом 7 |

1. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Холоднянская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области, 309026 Белгородская область, Прохоровский район, село Холодное, улица Центральная дом 7, 8 47 (242) 49-5-49 |

1. Заказчик:

|  |
| --- |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Холоднянская средняя общеобразовательная школа»  Прохоровского района Белгородской области |

1. Разработчик раздела "Планировочное решение благоустройства" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

1. Разработчик раздела "Архитектурно-художественное оформление фасадов" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

1. Составитель паспорта: (наименование организации, юридический адрес, телефон)

|  |
| --- |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Холоднянская средняя общеобразовательная школа»  Прохоровского района Белгородской области |

1. Дата выдачи заказчику согласованного с органами местного самоуправления в установленном порядке паспорта:

|  |
| --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства

|  |
| --- |
|  |

1. Баланс территории (в м2):

Общая площадь объекта 29 007 м2

В том числе:

Площадь застройки 3401,5 м2

Площадь плоскостных сооружений (общ.) 8843 м2

Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.) 4202 м2

Площадь озелененных участков 14127,3 м2

Площадь водных поверхностей 0 м2

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | **Лист**  1 |
| **Содержание** | | | 4 |
| **Раздел 1** | **Планировочное решение благоустройства** | |  |
|  | 1.1. | Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка. | 5 |
|  | 1.2. | Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 6 |
|  |  | **1.2.1.** Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка. | 7 |
|  | 1.3. | Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 10 |
|  |  | **1.3.1**. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения. | 11 |
|  | 1.4. | Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта. | 12 |
| **Раздел 2** | **Архитектурно-художественное оформление фасадов.** | |  |
|  | 2.1. | Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 13 |
|  | 2.2. | Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 14 |
| **Раздел 3** | **Пакет документов** | | 15 |
|  | 3.1. | Соглашение о содержании территории. | 16 |
|  | 3.2. | Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта. | 17 |
|  | 3.3. | Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор). | 18 |
|  | 3.4. | Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО. | 19 |
|  | 3.5. | Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта. | 20 |

1. **Планировочное решение благоустройства**

**1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка\*.**

Схема разработана на топооснове М 1:500 (1:2000 по согласованию)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

\* Размер прилегающей территории определяется на основании положения глав и разделов Правил благоустройства территории муниципального образования

**1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

* + 1. **Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.**

**А. Плоскостные сооружения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Площадь, кв.м** | **Покрытия** | **Оборудование** | **Характеристика** |
|  | Детская площадка | 1 | 750 м2 | Естественное покрытие, дерн | Скамейки самодельные из доски, беседка, качели, песочница, горка, спорт. лестницы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Спортплощадка | 2 | 100 м2  и 830 м2 | Естественное покрытие, дерн | Стационарно закреплённое гимнастическое оборудование | В хорошем состоянии |
|  | Волейбольная площадка | 1 | 200 м2 | Асфальтное покрытие | Стационарно закреплённое спортивное оборудование | В плохом  состоянии |
|  | Баскетбольная площадка | 1 | 450 м2 | Асфальтное покрытие | Стационарно закреплённое спортивное оборудование | В плохом  состоянии |
|  | Площадка для отдыха | 1 | 120 м2 | Естественное покрытие, дерн | Беседка, малые скульптурные формы | В процессе обустройства |
|  | Площадка для мусоросборника | 1 | 8 м2 | Асфальтное покрытие | Ограждение, контейнеры для сбора мусора | В хорошем состоянии |
|  | Хозяйственная площадка | 0 | - | - | - | - |
|  | Автостоянка | 1 | 225 м2 | Асфальтное покрытие | - | В хорошем состоянии |
|  | Площадка выгула домашних животных | 0 | - | - | - | - |
|  | Площадка ОБЖ | 1 | 5980 м2 | Естественное покрытие, дерн | Полоса препятствий, окоп, кирпичная стена | В удовлетворительном состоянии |
|  | Площадка НВП | 1 | 180 м2 | Асфальтное покрытие | Блиндаж | В плохом состоянии |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Площадь, кв.м**  **(размеры)** | **Покрытия** | **Элемент примыкания** | **Характеристика** |
|  | Проезды | 1970 м2 | Асфальт | - | В плохом состоянии |
|  | Тротуары | 230 м2 | Асфальт | - | В плохом состоянии |
|  | Пешеходные дорожки | 1500 м2 | Тротуарная плитка | - | В хорошем состоянии |
|  | Лестницы | - | - | - | - |
|  | Отмостки | 500 м2 | нет | Здания школы, мастерских, сарая | В неудовлетворительном состоянии |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) | - | - | - | - |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | 2 м2 | Металлический пандус | Здание школы | В хорошем состоянии |
|  | Иные варианты сети | - | - | - | - |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Материал** | **Примечания** |
|  | Игровое оборудование | 4 | Метал | В хорошем состоянии |
|  | Спортивное оборудование | 4 | Метал | В хорошем состоянии |
|  | Ограждение | 1 | Метал | В хорошем состоянии |
|  | Светильники | 7 | Метал, стекло | В хорошем состоянии |
|  | Скамьи | 9 | Метал, дерево | В хорошем состоянии |
|  | Урны | 9 | Метал | В хорошем состоянии |
|  | Цветочницы | - | - | - |
|  | Контейнеры | 2 | Метал | В хорошем состоянии |
|  | Декоративная скульптура | - | - | - |
|  | Рекламные, информационные щиты и стенды | - | - | - |
|  | Декоративные бассейны | - | - | - |
|  | Фонтан | - | - | - |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | - | - | - |
|  | Иное оборудование | - | - | - |

**Г. Инженерная организация территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Геопластика рельефа | - | - | - |
|  | Местные сети | Водопроводная система, система электроснабжения, система теплоснабжения |  | В хорошем состоянии |
|  | Сети наружного освещения | В наличии, в исправном состоянии | 8 фонарных столбов | В хорошем состоянии |
|  | Поливочный водопровод | Устанавливается на поливочный сезон. Состоит из поливочных шлангов. | 50 м | В хорошем состоянии |
|  | Дренажные системы | - | - |  |
|  | Ливневая канализация | - | - |  |
|  | Поверхностный сток | - | - |  |

**1.3. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.**

**Д. Озеленение территории:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Элементы озеленения** | **Кол-во** | **Наименование** | **Характеристика** | **Примечания** |
|  | Газон | 3 | Разнотравье, естественный | В хорошем состоянии | - |
|  | Кустарник: | 4 | Барбарис | В хорошем состоянии | - |
|  | в группах | - | - | - | - |
|  | в живой изгороди | - | - | - | - |
|  | Деревья: | 42 | Берёза, туя, каштан, рябина, вишня, яблоня, тополь | В хорошем состоянии | - |
|  | рядовая посадка | 18 | Берёза, рябина | В хорошем состоянии | - |
|  | в группах | - | - | - | - |
|  | одиночные | 8 | Каштан, тополь | В хорошем состоянии | - |
|  | Цветочное оформление | 11 клумб | Роза, петуния, цинерария, портулак, сальвия и др. | В хорошем состоянии -7 | - |
|  | Контейнерное озеленение | - | - | - | - |
|  | Вертикальное озеленение | 4 | Клематисы, ипомея | В хорошем состоянии | - |

**Е. Природоохранные мероприятия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Ветрозащита | - | - | - |
|  | Шумозащита | - | - | - |
|  | Склоноукрепление | - | - | - |
|  | Берегоукрепление | - | - | - |
|  | Система мусоросбора | Площадка для сбора мусора | 2 контейнера, размещённые на асфальтированной площадке и ограждённые профлистом | В хорошем состоянии |

**1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.**

(Количество видов, необходимое для полного представления об объекте)

|  |
| --- |
|  |

1. **Архитектурно-художественное оформление фасадов**

**2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада,**

**либо дизайн-проект.**

**М1:200. Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
|  |

**2.2. Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада, либо дизайн-проект. М1:100  
Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
|  |

1. **Пакет документов**

**3.1. Соглашение о содержании территории.**

**3.2. Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта.**

**3.3. Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор).**

**3.4. Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО.**

**3.5. Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта.**

**3.6. Правила посадки и содержания зеленых насаждений.**

**3.7. Требования к содержанию территории (выписка из правил благоустройства).**