|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  Глава администрации  муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Канищев С.М./  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Заместитель главы администрации  муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Наплёкова С. В./  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Главный архитектор  муниципального района  «Прохоровский район»  Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лындина Е.А./  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**ПАСПОРТ  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт благоустройства объекта**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:  *МБДОУ «Детский сад «Золотой ключик» с. Ржавец Прохоровского района Белгородской области* |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| *Белгородская область Прохоровский район село Ржавец улица Центральная дом 23* |  |

1. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| *Балансосодержатель МБДОУ «Детский сад «Золотой ключик» 309035 улица Центральная дом 23 село Ржавец Прохоровского района Белгородской области 49-1-33* |

1. Заказчик:

|  |
| --- |
| *Управление образования администрации Прохоровского района* |

1. Разработчик раздела "Планировочное решение благоустройства" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| *МБДОУ «Детский сад «Золотой ключик» с. Ржавец Прохоровского района Белгородской области* |

1. Разработчик раздела "Архитектурно-художественное оформление фасадов" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

1. Составитель паспорта: (наименование организации, юридический адрес, телефон)

|  |
| --- |
| *МБДОУ «Детский сад «Золотой ключик» с. Ржавец Прохоровского района Белгородской области, 49-1-33* |

1. Дата выдачи заказчику согласованного с органами местного самоуправления в установленном порядке паспорта:

|  |
| --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства

|  |
| --- |
| C:\Users\1\Desktop\Безымянный.png |

1. Баланс территории (в м2):

Общая площадь объекта 3901,3 м2

В том числе:

Площадь застройки 337,3 м2

Площадь плоскостных сооружений (общ.) 735 м2

Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.) 50 м2

Площадь озелененных участков 250 м2

Площадь водных поверхностей - нет

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | **Лист**  1 |
| **Содержание** | | | 4 |
| **Раздел 1** | **Планировочное решение благоустройства** | |  |
|  | 1.1. | Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка. | 5 |
|  | 1.2. | Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 6 |
|  |  | **1.2.1.** Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка. | 7 |
|  | 1.3. | Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 10 |
|  |  | **1.3.1**. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения. | 11 |
|  | 1.4. | Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта. | 12 |
| **Раздел 2** | **Архитектурно-художественное оформление фасадов.** | |  |
|  | 2.1. | Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 13 |
|  | 2.2. | Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 14 |
| **Раздел 3** | **Пакет документов** | | 15 |
|  | 3.1. | Соглашение о содержании территории. | 16 |
|  | 3.2. | Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта. | 17 |
|  | 3.3. | Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор). | 18 |
|  | 3.4. | Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО. | 19 |
|  | 3.5. | Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта. | 20 |

1. **Планировочное решение благоустройства**

**1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка\*.**

Схема разработана на топооснове М 1:500 (1:2000 по согласованию)

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\1\Desktop\Безымянный.png | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

\* Размер прилегающей территории определяется на основании положения глав и разделов Правил благоустройства территории муниципального образования

**1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\1\Desktop\CpLs2_TuXdM.jpg | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

* + 1. **Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.**

**А. Плоскостные сооружения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Площадь, кв.м** | **Покрытия** | **Оборудование** | **Характеристика** |
|  | Детская площадка | 1 | 250 | Уплотнённый грунт | Качели 3, песочница, карусель, горка, футбольные ворота, скамейка |  |
|  | Спортплощадка | 1 | 250 | Уплотнённый грунт | Спортивное оборудование – лестницы для лазания и метания 2 |  |
|  | Площадка для отдыха | 1 | 100 | Уплотнённый грунт | Беседка |  |
|  | Площадка для мусоросборника | 1 | 10 | Плитка тротуарная | Контейнер |  |
|  | Хозяйственная площадка | 1 | 35 | Уплотнённый грунт, плитка тротуарная | Нет |  |
|  | Автостоянка | 1 | 100 | Асфальтобетон | Нет |  |
|  | Площадка выгула домашних животных | нет |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения | нет |  |  |  |  |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Площадь, кв.м**  **(размеры)** | **Покрытия** | **Элемент примыкания** | **Характеристика** |
|  | Проезды | Нет |  |  |  |
|  | Тротуары | 15 | Тротуарная плитка | *БР 100.20.8* | * *Бетонная тротуарная плитка"Старый город" 60мм* * *цем.-песчан. смесь 50 мм* * *смесь щебня с песком 150 мм*   *уплотненный грунт* |
|  | Пешеходные дорожки | Нет |  |  |  |
|  | Лестницы | Нет |  |  |  |
|  | Отмостки | Нет |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) | Нет |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | Нет |  |  |  |
|  | Иные варианты сети | Нет |  |  |  |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Материал** | **Примечания** |
|  | Игровое оборудование | 7 | Металл, пластмасса, дерево |  |
|  | Спортивное оборудование | 6 | Металл |  |
|  | Ограждение | 52 | Металл |  |
|  | Светильники | Нет |  |  |
|  | Скамьи | 1 | Дерево |  |
|  | Урны | 1 | Металл |  |
|  | Цветочницы | 8 | Дерево, металл, камень декоративный |  |
|  | Контейнеры | 1 | Металл |  |
|  | Декоративная скульптура | 3 | Дерево |  |
|  | Рекламные, информационные щиты и стенды | Нет |  |  |
|  | Декоративные бассейны | Нет |  |  |
|  | Фонтан | Нет |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | Нет |  |  |
|  | Иное оборудование | Нет |  |  |

**Г. Инженерная организация территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Геопластика рельефа | Организация рельефа вертикальной планировкой |  |  |
|  | Местные сети | *Водоснабжение предусматривается от водопровода диаметром 150 мм, проходящего по ул.Центральная согласно техническим условиям. Водоотведение должно соответствовать техническим условиям. Для водоотведения предусматривается водонепроницаемый выгреб.*  *Электроснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (проектирование и строительство выполняет сетевая организация).*  *Газоснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим сетям.* |  |  |
|  | Сети наружного освещения |  |  |  |
|  | Поливочный водопровод |  |  |  |
|  | Дренажные системы |  |  |  |
|  | Ливневая канализация |  |  |  |
|  | Поверхностный сток | Естественный по спланированной поверхности |  |  |

**1.3. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| E:\DSC00712.JPG C:\Users\1\Desktop\CpLs2_TuXdM.jpg | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.**

**Д. Озеленение территории:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Элементы озеленения** | **Кол-во** | **Наименование** | **Характеристика** | **Примечания** |
|  | Газон | 1000 м2 | обыкновенный | Газон располагается по всей территории площадки, за исключением тротуаров |  |
|  | Кустарник: |  |  |  |  |
|  | в группах | 15 | Жасмин, шиповник | Саженцы 2-5 лет |  |
|  | в живой изгороди | Нет |  |  |  |
|  | Деревья: |  |  |  |  |
|  | рядовая посадка |  |  |  |  |
|  | в группах | 8 | Ель, берёза | Многолетние деревья |  |
|  | одиночные |  |  |  |  |
|  | Цветочное оформление | 130 | Бархатцы, петуния,бегония вечнозеленая | Рассада |  |
|  | Контейнерное озеленение | 10 | Петуния |  |  |
|  | Вертикальное озеленение | Нет |  |  |  |

**Е. Природоохранные мероприятия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Ветрозащита | Нет |  |  |
|  | Шумозащита | Нет |  |  |
|  | Склоноукрепление | Нет |  |  |
|  | Берегоукрепление | Нет |  |  |
|  | Система мусоросбора | Нет |  |  |

**1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.**

(Количество видов, необходимое для полного представления об объекте)

|  |
| --- |
| **E:\DSC00712.JPG** |

1. **Архитектурно-художественное оформление фасадов**

**2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада,**

**либо дизайн-проект.**

**М1:200. Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
| **E:\DSC00712.JPG** |

**2.2. Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада, либо дизайн-проект. М1:100  
Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
|  |

1. **Пакет документов**

**3.1. Соглашение о содержании территории.**

**3.2. Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта.**

**3.3. Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор).**

**3.4. Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО.**

**3.5. Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта.**

**3.6. Правила посадки и содержания зеленых насаждений.**

**3.7. Требования к содержанию территории (выписка из правил благоустройства).**