|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  Глава администрации  муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Канищев С.М.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Заместитель главы администрации  муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_ Наплёкова С.В.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Главный архитектор  муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лындина Е.А.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**ПАСПОРТ  
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт благоустройства объекта**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с.Беленихино Прохоровского района Белгородской области |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
| Белгородская обл, Прохоровский район, с. Беленихино, ул. Ватутина 5. |

1. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Беленихино |

1. Заказчик:

|  |
| --- |
| МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Беленихино |

1. Разработчик раздела "Планировочное решение благоустройства" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Беленихино |

1. Разработчик раздела "Архитектурно-художественное оформление фасадов" (наименование организации, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
| МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Беленихино |

1. Составитель паспорта: (наименование организации, юридический адрес, телефон)

|  |
| --- |
| МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Беленихино |

1. Дата выдачи заказчику согласованного с органами местного самоуправления в установленном порядке паспорта:

|  |
| --- |
| «7» октября 2014 г. |

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства

|  |
| --- |
|  |

1. Баланс территории (в м2):

Общая площадь объекта\_\_\_\_\_\_ 5810 кв. м.\_\_\_\_\_\_

В том числе:

Площадь застройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_573 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь плоскостных сооружений (общ.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_250 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь озелененных участков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_170 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь водных поверхностей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | **Лист**  1 |
| **Содержание** | | | 4 |
| **Раздел 1** | **Планировочное решение благоустройства** | |  |
|  | 1.1. | Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка. | 5 |
|  | 1.2. | Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 6 |
|  |  | **1.2.1.** Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка. | 7 |
|  | 1.3. | Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта. | 11 |
|  |  | **1.3.1**. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения. | 12 |
|  | 1.4. | Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта. | 13 |
| **Раздел 2** | **Архитектурно-художественное оформление фасадов.** | |  |
|  | 2.1. | Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 14 |
|  | 2.2. | Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада. | 16 |
| **Раздел 3** | **Пакет документов** | | 17 |
|  | 3.1. | Соглашение о содержании территории. |  |
|  | 3.2. | Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта. |  |
|  | 3.3. | Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор). |  |
|  | 3.4. | Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО. |  |
|  | 3.5. | Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта. |  |

1. **Планировочное решение благоустройства**

**1.1. Карта-схема закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка\*.**

Схема разработана на топооснове М 1:500 (1:2000 по согласованию)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

\* Размер прилегающей территории определяется на основании положения глав и разделов Правил благоустройства территории муниципального образования

**1.2. Схема планировочной организации земельного участка с объектами комплексного благоустройства на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

* + 1. **Экспликация к схеме планировочной организации земельного участка.**

**А. Плоскостные сооружения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Площадь, кв.м** | **Покрытия** | **Оборудование** | **Характеристика** |
| **1** | Детская площадка | 4 | 630 | - | 2 скамьи, 2 беседки, 2 качелей, 2 лестницы-дуги, 2 «Ракеты», 1стенка для метания и лазания, 4 песочницы | Уплотненный грунт |
| **2** | Спортплощадка | 1 | 240 | - | Лабиринт, стенка для лазания, бревно, 1 лестница-дуга, 2 скамейки, яма для прыжков | Уплотненный грунт |
| **3** | Площадка для отдыха | 1 | 100 | - | Урна - 2 | Уплотненный грунт, бетонная тротуарная плитка |
| **4** | Площадка для мусоросборника | 1 | 15 | асфальтобетон | Контейнер - 1 | Бетонная плитка, мелкозернистый асфальтобетон |
| **5** | Хозяйственная площадка | 1 | 65 | - | - | Уплотненный грунт |
|  | Автостоянка | 0 | - | - | - |  |
|  | Площадка выгула домашних животных | 0 | - |  | - |  |
|  | Иные сооружения | 0 | - | - | - | - |

**Б. Дорожно-тропиночная сеть:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Площадь, кв.м**  **(размеры)** | **Покрытия** | **Элемент примыкания** | **Характеристика** |
|  | Проезды | 175 | асфальтобетон |  |  |
|  | Тротуары | 130 | бетонная тротуарная плитка |  |  |
|  | Пешеходные дорожки | 75 | бетонная тротуарная плитка |  |  |
|  | Лестницы | - |  |  |  |
|  | Отмостки | 50 | Щебень фракционный, цементно-песочная смесь |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) | - | - |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | - | - |  |  |
|  | Иные варианты сети | - | - |  |  |

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Кол-во единиц** | **Материал** | **Примечания** |
|  | Игровое оборудование | 13 | Металл, дерево |  |
|  | Спортивное оборудование | 6 | Металл, дерево |  |
|  | Ограждение | 1 | Металлическое |  |
|  | Светильники | 4 |  |  |
|  | Скамьи | 2 |  |  |
|  | Урны | 2 |  |  |
|  | Цветочницы | - |  |  |
|  | Контейнеры | 1 |  |  |
|  | Декоративная скульптура | - |  |  |
|  | Рекламные, информационные щиты и стенды | - |  |  |
|  | Декоративные бассейны | - |  |  |
|  | Фонтан | - |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | - |  |  |
|  | Иное оборудование | - |  |  |

**Г. Инженерная организация территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Геопластика рельефа | *Организация рельефа вертикальной планировки* |  |  |
|  | Местные сети | *Водоснабжение предусматривается от водопровода диаметром 150 мм, проходящего по улице Ватутина согласно техническим условиям. Для водоотведения предусматривается водонепроницаемый выгреб.*  *Электроснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим электрическим сетям.*  *Газоснабжение здания выполняется по договору о технологическом присоединении к существующим сетям.* |  |  |
|  | Сети наружного освещения | *На четырёх входах в здание установлены светильники.* |  |  |
|  | Поливочный водопровод | *Требуется* |  |  |
|  | Дренажные системы | *Не требуется* |  |  |
|  | Ливневая канализация | *Не требуется* |  |  |
|  | Поверхностный сток | *Естественный по спланированной поверхности* |  |  |

**1.3. Схема планировочного решения озеленения (дендроплан) на основе разработанного и согласованного ландшафтного дизайн-проекта, либо дизайн-проект.**

**М1:200 (М1:500 по согласованию). Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.3.1. Экспликация к схеме планировочного решения озеленения.**

**Д. Озеленение территории:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Элементы озеленения** | **Кол-во** | **Наименование** | **Характеристика** | **Примечания** |
|  | Газон | 120 кв.м. | обыкновенный |  |  |
|  | Кустарник: |  |  |  |  |
|  | в группах |  | Можжевельник, туя, форзиция, гортензия | Можжевельник: болевар, блюаро, голубой |  |
|  | в живой изгороди |  | Жасмин |  |  |
|  | Деревья: |  |  |  |  |
|  | рядовая посадка |  | Липа |  |  |
|  | в группах | Нет |  |  |  |
|  | одиночные |  | Береза, дуб, рябина, ива |  |  |
|  | Цветочное оформление |  | Очиток, роза, тюльпаны, мускарии, цинерария, агератум, пион, ирисы, петуния, тогетис |  |  |
|  | Контейнерное озеленение | Нет |  |  |  |
|  | Вертикальное озеленение | Нет |  |  |  |

**Е. Природоохранные мероприятия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по схеме** | **Наименование** | **Характеристика и функциональное назначение** | **Параметры** | **Примечания** |
|  | Ветрозащита | *Не требуется* | - | - |
|  | Шумозащита | *Не требуется* | - | - |
|  | Склоноукрепление | *Не требуется* | - | - |
|  | Берегоукрепление | *Не требуется* | - | - |
|  | Система мусоросбора | По договору на вывоз ТБО | 1 контейнер | 3 раза в неделю |

**1.4. Визуализация архитектурно-ландшафтного обустройства объекта.**

(Количество видов, необходимое для полного представления об объекте)

|  |
| --- |
|  |

1. **Архитектурно-художественное оформление фасадов**

**2.1. Развертка фасада (ов) по улице на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада,**

**либо дизайн-проект.**

**М1:200. Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
|  |

**2.2. Цветовое решение фасада (ов) объекта с дизайном вывесок и витрин на основе разработанного и согласованного дизайн-проекта фасада, либо дизайн-проект. М1:100  
Формат листа в зависимости от размеров объекта.**

|  |
| --- |
|  |

1. **Пакет документов**

**3.1. Соглашение о содержании территории.**

**3.2. Информация о договоре (соглашении) на разработку ландшафтного дизайн-проекта.**

**3.3. Информация об ответственных лицах, осуществляющих уходные мероприятия за зелёными насаждениями (либо договор).**

**3.4. Информация о договоре на вывоз ТБО и ЖБО.**

**3.5. Информация о договоре (соглашении) на разработку дизайн-проекта фасада объекта.**

**3.6. Правила посадки и содержания зеленых насаждений.**

**3.7. Требования к содержанию территории (выписка из правил благоустройства).**